

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 04521457 | | |
| 6162073331 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

344113, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Космонавтов пр-кт, дом № 32 "В"/21"В"

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 537 | 337 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 318 100 | 200 285 | 1 949 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенные капитальные вложения | 1161 | 223 100 | 200 285 | 1 949 |
| | земельный участок | 1162 | 95 000 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 319 637 | 200 622 | 1 949 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 24 361 | 2 661 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | 1211 | 24 361 | 2 661 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 204 422 | 149 212 | 4 278 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | 1231 | 95 959 | 69 022 | - |
| | авансы незавершенного строительства | 1232 | 61 768 | 34 700 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 25 827 | 7 394 | 30 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 254 611 | 159 267 | 4 309 |
| | БАЛАНС | 1600 | 574 248 | 359 889 | 6 257 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 010 | 20 010 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | (153) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 20 010 | 20 010 | (143) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 25 372 | 25 372 | 2 165 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 25 372 | 25 372 | 2 165 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 132 363 | 62 949 | 121 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | 1521 | 129 450 | 62 481 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 396 503 | 251 558 | 4 114 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | 1531 | 396 503 | 251 558 | 4 114 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 528 866 | 314 507 | 4 235 |
| | БАЛАНС | 1700 | 574 248 | 359 889 | 6 257 |

Руководитель

Хайбулаев Рашид
Шамхалович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 04521457 | | |
| 6162073331 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (1 240) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (1 240) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2) | (23) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2) | (1 263) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (2) | (1 263) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (2) | (1 263) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Хайбулаев Рашид
Шамхалович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 апреля 2018 г.

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

*Многоквартирное жилое здание с помещениями
общественного назначения и автостоянкой*

(вид объекта недвижимости)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13В

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта (%) | | | |
|----------|--|-------------------------------|---|---|---|
| | | <u>1</u> квартал 2018 | <u> </u> квартал 201 <u> </u> | <u> </u> квартал 201 <u> </u> | <u> </u> квартал 201 <u> </u> |
| 1. | Подготовительные, геодезические работы: | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 2. | Земляные работы: | | | | |
| | - по плану | 95 | | | |
| | - фактически | 95 | | | |
| 3. | Работы при возведении конструкций фундаментов: | | | | |
| | - по плану | 95 | | | |
| | - фактически | 95 | | | |
| 4. | Работы при возведении конструкций подземной части: | | | | |
| | - по плану | 95 | | | |
| | - фактически | 95 | | | |
| 5. | Работы при возведении конструкций надземной части: | | | | |
| | - по плану | 30 | | | |
| | - фактически | 30 | | | |
| 6. | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения: | | | | |
| | - по плану | 0 | | | |
| | - фактически | 0 | | | |
| 7. | Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения: | | | | |
| | - по плану | 20 | | | |
| | - фактически | 20 | | | |
| 8. | Работы по благоустройству объекта капитального строительства: | | | | |
| | - по плану | 0 | | | |
| | - фактически | 0 | | | |
| 9. | Общестроительная готовность, % | | | | |
| | - по плану | 45 | | | |
| | - фактически | 45 | | | |
| 10. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | - | | | |
| | - фактически | - | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----------------|--|--|--|
| 11 | Получение заключения о соответствии (дата): | | | | |
| | - по плану | - | | | |
| | - фактически | - | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | | | | |
| | - предусмотренный договорами | 31.12.19 | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче | | | | |

Директор ООО «ЮгСпецСтрой»
(должность руководителя)

(подпись)



Хайбулаев Р.Ш.
(Ф. И. О.)

Пронумеровано, про
и скреплено печать



И.И. Дроздов
И.И. Дроздов